

Số: /QĐ-CNVPĐK

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 454169 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá cấp ngày 31/01/2024 cho bà Cao Thị Mai, địa chỉ thửa đất tại SN 05/76 Mật Sơn 3, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi; bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-SNNMT ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai, Chăn nuôi, Thú y, Quản lý công sản, Quản lý chất lượng xây dựng công trình, Quản lý hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Tổ đăng ký, cấp giấy chứng nhận và hồ sơ đề nghị của bà: Cao Thị Mai kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DN 454169 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá cấp ngày 31/01/2024 cho bà Cao Thị Mai, địa chỉ thửa đất tại SN 05/76 Mật Sơn 3, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điểm VIII Mục C phần V phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao tổ Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận tham mưu văn bản trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn ký thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Cao Thị Mai; đồng thời trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền cho bà Cao Thị Mai theo quy định.

3. Giao tổ Thông tin lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Tổ chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn; các tổ chức, cá nhân có liên quan, bà Cao Thị Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở NN&MT (để báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá (để b/c)
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân Hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh khu vực 7 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- UBND phường Hạc Thành;
- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT, CNVPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đỗ Chính